

**UCHWAŁA NR .....**  
**Rady Miasta Sandomierza**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata  
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miasta Sandomierza uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wynajem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 170,35 m<sup>2</sup> usytuowanego w podziemiach budynku Ratusza, położonego na działce nr 1135/1 w Sandomierzu, na rzecz dotychczasowego najemcy.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w ust. 1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Sandomierza

**Wojciech Czerwiec**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obręb Sandomierz Lewobrzeżny działką nr 1135/1 zabudowana budynkiem Ratusza stanowi własność Gminy Sandomierz. W podziemiach ww. budynku usytuowany jest lokal użytkowy zwany " Klub Lapidarium" o pow. łącznej 170,35 m<sup>2</sup> wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

Na mocy umowy użyczenia z dnia 28 kwietnia 2011r. lokal ten przekazany został Sandomierskiemu Centrum Kultury na prowadzenie w nim kulturalnej działalności statutowej. Sandomierskie Centrum Kultury, aby uzyskać dodatkowe źródło finansowania swojej działalności zdecydowało się podnająć lokal na prowadzenie działalności gastronomicznej, zachowując jednocześnie dla siebie prawo do organizowania w nim wydarzeń kulturalnych. W oparciu o procedurę konkursową w 2014r wyłoniono najemcę na okres 3 lat a następnie przedłużono umowę najmu na kolejne 3 lata.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu, najemca wnioskiem z dnia 5.02.2020r, popartym stanowiskiem Sandomierskiego Centrum Kultury z dnia 12.02.2020r, wystąpił do Burmistrza Miasta Sandomierza o wyrażenie zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na okres powyżej 3 lat.

Do wyłącznej kompetencji Rady Miasta Sandomierza należy wyrażenie zgody m.in. na wynajem nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

W myśl art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów".

W celu zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.